РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

26 марта 2012 г.
г.Оренбург

Мировой судья судебного участка № 4 Ленинского района г.Оренбурга Трофимова А.М.,
при секретаре Вожжовой К.М.,
с участием представителя истца *****,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Таранущенко Е. Ф. к Потребительскому кооперативу по эксплуатации наземных гаражей владельцев автотранспорта № 53 о признании права собственности на гараж с погребом,

установил:

Истец обратился в суд с иском к ответчику, указывая, что он является членом Потребительского кооператива по эксплуатации наземных гаражей владельцев автотранспорта № 53 (ГК № 53).

Истец просит суд признать за ним право собственности на капитальный боксовый гараж с погребом № ** общей площадью *** кв.м, в том числе площадь гаража *** кв.м, площадь погреба *** кв.м, расположенный в ГК № 53 по адресу: г.Оренбург, ул. ***.

Истец в судебное заседание не явился, был извещен надлежащим образом, представил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель ответчика ГК № 53 в судебное заседание не явился, был извещен надлежащим образом.

В судебное заседание представитель третьего лица Администрации г. Оренбурга не явился, представил отзыв на исковое заявление, согласно которому Администрация г. Оренбурга не возражает против удовлетворения исковых требований при наличии Устава ГК № 53, свидетельства о постановке на учет организации в налоговом органе, справок ГК о членстве гражданина, закреплении за ним соответствующего гаража, а также полной выплаты гражданами паевого взноса, документа о землеотводе, кадастрового паспорта земельного участка, положительных заключений о соответствии постройки пожарным, санитарным, строительным, градостроительным нормам и правилам.

Суд, совещаясь на месте, определил рассмотреть дело в отсутствие не явившихся истца, представителей ответчика и третьего лица в порядке ст. 167 ГПК РФ.

В судебном заседании представитель истца****., действующая на основании письменного заявления, поддержала исковые требования в полном объеме.

Мировой судья, выслушав пояснения представителя истца, исследовав

представленные доказательства и другие материалы дела, приходит к следующему.

Согласно ст. 218 ч. 4 ГК РФ, член жилищного, жилищностроительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

В судебном заседании установлено, что 22.04.1981 года председателем исполнительного комитета Оренбургского городского Совета депутатов был выдан Государственный акт на право пользования землей по ул. ***** г. Оренбурга Производственному управлению водопроводно-канализационного хозяйства г.Оренбурга.

На основании акта приемки от 08.02.1082 года надземный гараж на 40 автомашин по ул.*** был принят в эксплуатацию с общей оценкой «удовлетворительно».

Распоряжением администрации г. Оренбурга от 04.12.1996 г. № 598-р «О предоставлении ГК 53 земельного участка по улице ***** указанный земельный участок был предоставлен ГК 53 в аренду.

24.12.1996 г. между администрацией г. Оренбурга и Гаражным кооперативом № 53 был заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером *** площадью 0,7621 га по ул.***** для размещения гаражей. Договор зарегистрирован в Государственном комитете по земельным ресурсам и землеустройству г. Оренбурга за № 1346.

Впоследствии ГК № 53 был присвоен *** адрес: ***, ул. *****.

Согласно дополнительному соглашению к договору аренды от 10.10.2006 г. срок действия договора аренды продлен до 01.10.2016 г.

ГУП «Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости» выдана справка, на основании которой определена инвентаризационная стоимость гаражей.

Из справки, выданной председателем ГК № 53, следует, что истец является членом ГК № 53, им полностью выплачен паевой взнос за гараж с погребом № ****.

Согласно п. 1.3 Устава ГК № 53, кооператив является некоммерческой организацией, созданной в форме специализированного потребительского кооператива - гаражного кооператива - и является объединением собственников недвижимого имущества - гаражей, которые расположены в едином наземном комплексе гаражей.

Проанализировав положения Устава ГК № 53, мировой судья приходит к выводу о том, что кооператив не создавал заявленный объект недвижимого имущества - гаражи по адресу: ул.**** для себя как для юридического лица. Как следует из содержания Устава, индивидуальные гаражи, составляющие в целом гаражный комплекс, являются собственностью граждан, которые

объединились в кооператив. Поэтому правоотношения по данному спору связаны с правами граждан, возникшими в силу закона (п. 4 ст. 218 ГК).

Учитывая изложенное, мировой судья приходит к выводу, что имеются все основания, предусмотренные ст. 218 ч. 4 ГК РФ, для удовлетворения исковых требований.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, мировой судья:

решил:

Исковые требования Таранущенко Е. Ф. к Администрации г. Оренбурга, Потребительскому кооперативу по эксплуатации наземных гаражей владельцев автотранспорта № 53 о признании права собственности на гараж с погребом удовлетворить.

Признать за Таранущенко Е. Ф. право собственности на капитальный боксовый гараж с погребом № *** Литер*** общей площадью **** кв.м, в том числе площадь гаража *** кв.м, площадь погреба *** кв.м, расположенный в ГК № 53 по адресу: г.Оренбург, ул. ***.

Решение может быть обжаловано в Ленинский районный суд г.Оренбурга в течение месяца со дня его вынесения через мирового судью.

Мировой судья: А.М. Трофимова